

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 2,
г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 33-30-07,
факс 34-87-88

E-mail: dep_economy@tverreg.ru,
Минэконом.тверскаяобласть.рф
25.07.2022 № 3604

На № _____ от _____

**Главам муниципальных
образований Тверской области**

В целях повышения конкурентоспособности Тверской области необходимо усилить меры по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику региона и перейти к активному взаимодействию с потенциальными инвесторами и действующими предприятиями по вопросам реализации инвестиционных проектов.

Для достижения поставленной цели Минэкономразвития Тверской области направляет в ваш адрес разъяснения по вопросу привлечения инвесторов и взаимодействия с ними.

При привлечении инвестора в Тверскую область необходимо придерживаться следующих этапов:

1. Информирование инвестора о действующих мерах поддержки.

Информацию о мерах государственной поддержки необходимо разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области (прилагаются).

Также предлагаем разместить на официальном сайте гиперссылку на инвестиционный портал Тверской области (<https://tverinvest.ru/>). На базе инвестиционного портала Тверской области содержится исчерпывающая информация о потенциале региона в развитии инвестиционного климата, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, комплексном развитии территории, инвестиционных площадках, а также мерах поддержки.

2. Обращение инвестора в орган местного самоуправления.

Обмен контактными данными для организации дальнейшего взаимодействия;

3. Определение перечня объектов, требующих ремонта (строительства), подбор земельного участка.

На данном этапе необходимо собрать максимальное количество информации о будущем инвестиционном проекте в целях подбора

земельного участка, в том числе: объем инвестиций, количество рабочих мест, сроки реализации, площадь производственных и складских помещений, проектируемая мощность, объемы инженерной инфраструктуры и пр.

Для направления инвестору информации о возможном размещении на территории муниципального образования, прилагаем пример презентации земельных участков;

4. Определение механизмов и программ для реализации инвестиционного проекта.

4.1. В целях финансовой поддержки при реализации инвестиционного проекта Фондом развития промышленности Тверской области (далее – ФРП ТО) предоставляются 10 программ заемного финансирования, в том числе «Промышленная ипотека» (прилагается). Программа нацелена на поддержку предприятий промышленного сектора при:

- возведении новых, современных промышленных площадей;
- строительстве новых складских помещений, необходимых для осуществления производственной деятельности промышленного предприятия;
- приобретении готовых производственных и складских площадей, а также их реконструкции.

4.2. Для развития транспортной и инженерной инфраструктур предусмотрено включение в инвестиционные программы Тверской области, ресурсоснабжающих организаций и иные программные документы Тверской области:

- адресная инвестиционная программа Тверской области, утвержденная постановлением Правительства Тверской области от 03.04.2018 № 110-пп;
- региональная программа газификации, утвержденная постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг;
- программы дорожных работ, утвержденные распоряжением Правительства Тверской области от 25.12.2019 № 960-рп и распоряжением Правительства Тверской области от 13.02.2020 № 95-рп.

4.3. Помимо региональных мер поддержки, направленных на развитие объектов инфраструктуры, предусмотрены федеральные меры поддержки для крупных инвестиционных проектов свыше 300 млн руб.

4.3.1. Механизм финансирования новых инвестиционных проектов (далее – НИП), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».

Под объектами инфраструктуры понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации НИП.

В качестве источника финансирования используются средства, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам.

Формированием перечня НИП от региона занимается Минэкономразвития Тверской области в течение 30 календарных дней с момента получения запроса от Минэкономразвития России.

НИП подлежит включению в сводный перечень в случае его соответствия следующим критериям отбора НИП:

- наличие затрат субъекта Российской Федерации в целях реализации НИП за счет высвобождаемых средств;
- наличие соглашения о намерениях по реализации НИП, заключенного между высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и потенциальным инвестором;
- наличие документа, содержащего краткое описание НИП и его целей.

4.3.2. Механизм по привлечению инфраструктурных бюджетных кредитов (далее – ИБК) из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Федеральные средства предоставляются на возвратной основе по ставке 3% годовых на срок не менее 15 лет. Погашение кредита стартует с третьего года после его получения.

Для того чтобы получить финансовую поддержку, региону необходимо принять участие в отборе проектов. Подготовку заявок в адрес Минстроя Российской Федерации проводит Минэкономразвития Тверской области.

Требования к инвестиционным проектам:

- внебюджетные источники финансирования проекта – не менее объема ИБК;
- объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации проекта в консолидированный бюджет Тверской области за 15 лет превышает объем средств на погашение и обслуживание ИБК.

5. Рассмотрение финансовой модели.

Финансовая модель позволит оценить бюджетный эффект для консолидированного бюджета Тверской области от оказания поддержки инвестору в развитии инфраструктуры.

6. Сопровождение инвестиционного проекта.

Для формирования стратегии реализации инвестиционного проекта необходимо разработать план-график с мероприятиями, по которым будет осуществляться совместная работа компании, органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти, ресурсоснабжающих организаций (прилагается).

После свода замечаний и предложений ответственных исполнителей, актуализировать план-график и приступить к контролю и выполнению указанных мероприятий с целью реализации инвестиционного проекта.

Инвестору при сопровождении инвестиционного проекта должна быть оказана всевозможная поддержка, в том числе:

- содействие в своевременном получении необходимых для реализации инвестиционного проекта разрешений и согласований в государственных органах и органах местного самоуправления;
- предоставление льгот, мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- информационное, организационное, техническое и административное содействие и поддержка;
- содействие по вступлению в отраслевые и иные некоммерческие организации субъектов предпринимательской деятельности Тверской области;

7. Обращение в Минэкономразвития Тверской области.

Одной из приоритетных задач Минэкономразвития Тверской области является оказание содействия предприятиям и организациям в привлечении инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

В случае возникновения трудностей при реализации инвестиционного проекта вы можете обратиться за помощью в отдел сопровождения инвестиционных проектов Минэкономразвития Тверской области, тел. 34-88-78, 35-98-58, dep_economy@tverreg.ru.

При реализации крупных инвестиционных проектов свыше 100 млн руб., реализуемых и планируемых к реализации на территории вашего муниципального образования, Минэкономразвития Тверской области готово взять их сопровождение под свой контроль. Для этого необходимо направить полученную информацию о запланированном инвестиционном проекте в адрес Минэкономразвития Тверской области.

8. Ведение реестра проектов.

В целях отслеживания инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Тверской области следует разработать форму ведения реестра проектов (прилагается).

Реестр проектов может включать различные графы, предлагаем придерживаться следующей структуры: наименование компании-инвестора, название инвестиционного проекта, вид экономической деятельности, объем инвестиций, рабочие места, сроки реализации, текущий статус по проекту, проблематика.

Успешная реализация инвестиционного проекта зависит от качественного выполнения работы на каждом этапе и своевременного исполнения установленных мероприятий в соответствии с планом-графиком. Реализованные инвестиционные проекты позволят повысить уровень жизни и укрепить экономику региона.

- Приложение:
1. меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области на 66 л. в 1 экз.;
 2. презентация земельных участков на 4 л. в 1 экз.;
 3. программы займов ФРП ТО на 25 л. в 1 экз.;
 4. план-график реализации инвестиционного проекта на 3 л. в 1 экз.;
 5. реестр проектов муниципального образования Тверской области на 1 л. к 1 экз.

**Исполняющий обязанности
Министра экономического развития
Тверской области**

А.М. Калинин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2377FF2642741D9E9ADC84758B03969483758257
Кому выдан: Калинин Александр Михайлович
Действителен: с 11.01.2022 до 11.04.2023